



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

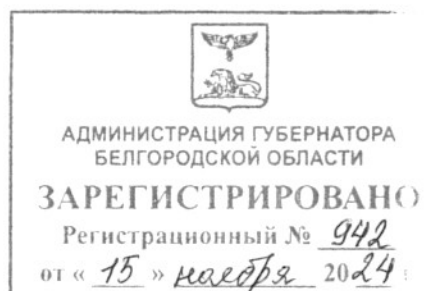
П Р И К А З

Белгород

«15» ноября 2024 г.

№ 293-ОД-Н

О внесении изменений в генеральный план Волчье-Александровского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области



В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 19 сентября 2024 года, заключениями о результатах публичных слушаний от 19 сентября 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план Волчье-Александровского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 1 марта 2018 года № 62:

1.1. Карты «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)», «Карта функциональных зон», «Карта планируемого размещения объектов местного значения», изложить в редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу в целях приведения их в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10.

1.2. В карту «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» внести следующие изменения:

1.2.1. Исключить из границ населенного пункта х. Новодевичий земельные участки с кадастровыми номерами 31:20:1002004:63, 31:20:1002004:64, 31:20:1002004:101, 31:20:1002004:66, 31:20:1002004:67, 31:20:1002004:68, 31:20:1002004:71, 31:20:1002004:72, 31:20:1002004:87, расположенные по адресу: Волоконовский район, с. Волчья-Александровка;

1.2.2. Включить в границы населенного пункта х. Криничное земельный участок с кадастровым номером 31:20:1002010:47, расположенный по адресу: Волоконовский район, х. Криничное;

1.2.3. Исключить из границ населенного пункта х. Новодевичий земельные участки с кадастровыми номерами 31:20:1002004:63, 31:20:1002004:64, 31:20:1002004:101, 31:20:1002004:66, 31:20:1002004:67, 31:20:1002004:68, 31:20:1002004:71, 31:20:1002004:72, 31:20:1002004:87, расположенные по адресу: Волоконовский район, с. Волчья-Александровка.

1.3. В карты «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» внести следующие изменения в части изменения функциональной зоны земельных участков:

1.3.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:20:1002004:63, 31:20:1002004:64, 31:20:1002004:101, 31:20:1002004:66, 31:20:1002004:67, 31:20:1002004:68, 31:20:1002004:71, 31:20:1002004:72, 31:20:1002004:87, расположенных по адресу: Волоконовский район, с. Волчья-Александровка, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3.2. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:1002010:47, расположенного по адресу: Волоконовский район, х. Криничное, установить функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»;

1.3.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:1002004:322, расположенного по адресу: Волоконовский район, с. Волчья Александровка, ул. Спортивная, 26, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:1002005:40, расположенного по адресу: Волоконовский район, с. Волчья Александровка, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3.5. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:1002008:272, расположенного по адресу: Волоконовский район, с. Волчья Александровка, ул. Садовая, 73, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:1002011:108, расположенного по адресу: Волоконовский район, х. Зеленый Клин, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.4. Положение о территориальном планировании изложить в редакции в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель начальника
управления архитектуры
и градостроительства
Белгородской области**



А.С.Грудинкин