



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

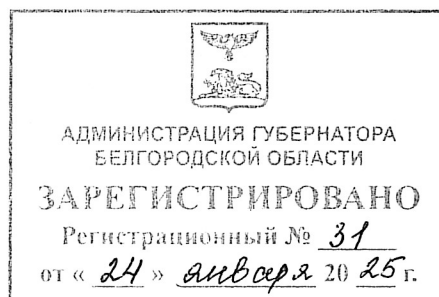
П Р И К А З

Белгород

«23» января 2025 г.

№ 8-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Волчье-Александровского сельского
поселения муниципального района
«Волоконовский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 20 сентября 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 20 сентября 2024 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Волчье-Александровского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 17 января 2019 года № 4 (далее – Правила):

1.1. Карту «Карта градостроительного зонирования в части границ территориальных зон привести в соответствие с картой «Карта функциональных зон поселения» проекта внесения изменений в генеральный план Волчье-Александровского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 15 ноября 2024 года № 293-ОД-Н.

1.2. Карту «Карта градостроительного зонирования», в части границ населенных пунктов привести в соответствие с картой «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)» проекта внесения изменений в генеральный план Волчье-Александровского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области, утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 15 ноября 2024 года № 293-ОД-Н.

1.3. В карту «Карта градостроительного зонирования», «внести следующие изменения в части изменения территориальной зоны земельных участков:

1.3.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:20:1002004:63, 31:20:1002004:64, 31:20:1002004:101, 31:20:1002004:66, 31:20:1002004:67, 31:20:1002004:68, 31:20:1002004:71, 31:20:1002004:72, 31:20:1002004:87, расположенных по адресу: Волоконовский район, с. Волчья-Александровка, установить территориальную зону «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3.2. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:1002010:47, расположенного по адресу: Волоконовский район, х. Криничное, установить территориальную зону «Сх101 – Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.3.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:1002004:322, расположенного по адресу: Волоконовский район, с. Волчья Александровка, ул. Спортивная, 26, установить территориальную зону «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:1002005:40, расположенного по адресу: Волоконовский район, с. Волчья Александровка, установить территориальную зону «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3.5. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:1002008:272, расположенного по адресу: Волоконовский район, с. Волчья Александровка, ул. Садовая, 73, установить территориальную зону «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:20:1002011:108, расположенного по адресу: Волоконовский район,

х. Зеленый Клин, установить территориальную зону «Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

1.4. Раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу.

1.5. Раздел II «Карта градостроительного зонирования» и раздел III «Градостроительные регламенты» изложить в редакции в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**

Г.В. Горбжанкина