

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 31:20:0000000:276

С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: Белгородская область, Волоконовский район, в границах
бывшего АО «Нива»

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ: 8951930 кв.м.

**Российская Федерация, Белгородская область, Волоконовский район, в границах
бывшего АО «Нива»**

Одиннадцатое июля две тысячи двадцать четвертого года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в общественно политической газете Волоконовского района «Красный октябрь» № 35-36 (113184-185) от 07 мая 2024 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Волчье-Александровского сельского поселения, а также на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Волчье-Александровского поселения Волоконовского района.

Начало регистрации участников собрания: 09 часов 20 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 10 часов 20 минут.

Начало проведения собрания: 10 часов 30 минут.

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Глава администрации Волчье-Александровского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Толстых Николай Васильевич, открыл собрание и сообщил участникам собрания:

Согласно Федеральному закону от 24.07.2002 года № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности на земельный участок созвано по инициативе участника общей долевой собственности – Общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной доли. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Для участия в общем собрании зарегистрировались участники долевой собственности и их представители, действующие в соответствии с нотариально удостоверенными доверенностями, владеющие на праве общей долевой собственности в совокупности **648,373 га**, что составляет **72,43 %** от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения **считается правомочным.**

Глава администрации Волчье-Александровского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области – уполномоченное должностное лицо орган местного самоуправления Толстых Николай Васильевич огласил повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей №1-НИВА от 29.09.2010 г. заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения к нему.
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Повестка дня опубликована в общественно политической газете Волоконовского района «Красный октябрь» № 35-36 (113184-185) от 07 мая 2024 года, а также на официальном сайте Волчье-Александровского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Волчье-Александровского поселения Волоконовского района.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Далее глава администрации Волчье-Александровского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области Толстых Николай Васильевич разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной дроби. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 3 штуки каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Волчье-Александровского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Участникам собрания разъяснено, что в случае ошибки при заполнении граф при голосовании. Необходимо сообщить об этом секретарю собрания, собственноручно зачеркнуть бюллетень и воспользоваться дополнительным бюллетенем, который будет выдан, испорченный бюллетень подлежит передаче секретарю собрания.

I.

Продолжая свое выступление, глава администрации Волчье-Александровского сельского поселения муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области Толстых Николай Васильевич огласил первый вопрос повестки дня:

«Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии)»

Слово было предоставлено представителю ООО «Русагро-Инвест» Пьяникиной Ольге Сергеевне, которая предложила:

-«Избрать председателем собрания Пьяникину Ольгу Сергеевну-представителя участника общей долевой собственности ООО «Русагро-Инвест»,

-секретарем собрания Хорошилову Евгению Николаевну-сотрудника ООО «Русагро-Инвест»,

членами счетной комиссии: Колтунову Наталью Ивановну, Литовченко Ларису Николаевну - сотрудников администрации Волчье-Александровского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, Митусову Алену Николаевну-сотрудника ООО «Русагро-Инвест».

Глава администрации Волчье-Александровского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области Толстых Николай Васильевич предложил проголосовать по первому вопросу повестки дня относительно следующего состава президиума собрания: председатель собрания – Пьяникина Ольга Сергеевна -представитель участника общей долевой собственности ООО «Русагро-Инвест», секретарь собрания Хорошилова Евгения Николаевна – сотрудник ООО «Русагро-Инвест», члены счетной комиссии : Колтунова Наталья Ивановна, Литовченко Лариса Николаевна - сотрудники администрации Волчье-Александровского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, Митусова Алена Николаевна-сотрудник ООО «Русагро-Инвест».

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **570,113 га** долей в общей собственности, что составило **87,93 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности **66,22 га** долей в общей собственности, что составило **10,21 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности **12,04 га** долей в общей собственности, что составило **1,86 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Сведения о лицах, проголосовавших против по первому вопросу повестки дня собрания:

- Лушпаев Виктор Николаевич-представитель участника общей долевой собственности Романцова Леонида Николаевича-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Решетняк Сергей Иванович- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Решетняк Алексей Анатольевич- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Суслов Иван Иванович- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Сулова Антонина Васильевна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Седашов Алексей Николаевич- представитель участника общей долевой собственности Горностаевой Веры Николаевны-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Бегун Леонид Алексеевич- представитель участника общей долевой собственности Бегун Ульяны Михайловны-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Колтунова Любовь Никитична- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Кузьминова Алла Никифоровна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Кононенко Михаил Иванович- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Ботоева Любовь Петровна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности.

Сведения о лицах, воздержавшихся при голосовании по первому вопросу повестки дня:

- Седашов Алексей Николаевич- представитель участника общей долевой собственности Седашову Антонину Матвеевну-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Седашов Алексей Николаевич- представитель участника общей долевой собственности Седашова Ивана Федоровича-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня собрания произведен главой администрации Волчье-Александровского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области Толстых Николаем Васильевичем - уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать президиум собрания:

- председатель собрания- Пяникина Ольга Сергеевна -представитель участника общей долевой собственности ООО «Русагро-Инвест»,

-секретарь собрания Хорошилова Евгения Николаевна – сотрудник ООО «Русагро-Инвест»,

члены счетной комиссии : Колтунова Наталья Ивановна, Литовченко Лариса Николаевна - сотрудники администрации Волчье-Александровского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, Митусова Алена Николаевна-сотрудник ООО «Русагро-Инвест».

II.

Председатель собрания Пьяникина Ольга Сергеевна предложила перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня:

«Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей №1-НИВА от 29.09.2010 г. заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения к нему»

Пьяникина О.С. как представитель ООО «Русагро-Инвест» предоставила общему собранию информацию по изменению существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей №1-НИВА от 29.09.2010 г., которые заключаются в следующем:

1.1. Изложить п. 2 Договора в новой редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком с 29.09.2010 по 29.09.2035 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.2. По истечении срока действия договора, договор автоматически продлевается на тех же условиях на 5 (пять) лет, если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 (один) год до истечения срока его действия не уведомит письменно о его расторжении».

1.2. Изменить раздел 3 Договора, изложив его с 29.09.2025 года в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата с 29.09.2025 г. за 1 земельную долю площадью 6,02 га, в т.ч 5,07 га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
1000	150	80

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности, больше или меньше 6,02 га, размер арендной платы рассчитывается пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Волоконовского района Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным.

- Доставку арендной платы Арендодатели до своего места жительства осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной

стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 200 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 6,02 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 6,02 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) площадью не более 0,3 га.

3.2. Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

Условия раздела 3 Договора до 29.09.2025 года остаются в редакции Договора, существующей до заключения настоящего соглашения.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **515,933 га** долей в общей собственности, что составило **79,57%** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности **132,44 га** долей в общей собственности, что составило **20,43%** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности **0 га** долей в общей собственности, что составило **0 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Сведения о лицах, проголосовавших против по второму вопросу повестки дня собрания:

- Лушпаев Виктор Николаевич-представитель участника общей долевой собственности Романцова Леонида Николаевича-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;

- Романцова Анна Трофимовна-собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;

- Решетняк Сергей Иванович- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;

- Решетняк Алексей Анатольевич- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Седашов Алексей Николаевич- представитель участника общей долевой собственности Седашова Ивана Федоровича-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Суслов Иван Иванович- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Сулова Антонина Васильевна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Седашов Алексей Николаевич- представитель участника общей долевой собственности Горностаевой Веры Николаевны-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Бегун Леонид Алексеевич- представитель участника общей долевой собственности Бегун Ульяны Михайловны-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Кротова Мария Стефановна- представитель участника общей долевой собственности Кротова Андрея Владимировича-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Колтунова Любовь Никитична- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Локтева Татьяна Ивановна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Лисицкая Александра Васильевна- собственник доли размером 12,04 га в праве общей долевой собственности;
- Литовченко Зинаида Александровна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Лисицкий Юрий Васильевич- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Кузьминова Алла Никифоровна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Седашов Алексей Николаевич- представитель участника общей долевой собственности Седашову Антонину Матвеевну-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Кононенко Михаил Иванович- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Литовченко Николай Алексеевич- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Шершнева Варвара Петровна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Ботоева Любовь Петровна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня собрания произведен счетной комиссией.

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей №1-НИВА от 29.09.2010 г. следующего содержания:

1.1. Изложить п. 2 Договора в новой редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком с 29.09.2010 по 29.09.2035 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.2. По истечении срока действия договора, договор автоматически продлевается на тех же условиях на 5 (пять) лет, если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 (один) год до истечения срока его действия не уведомит письменно о его расторжении».

1.2. Изменить раздел 3 Договора, изложив его с 29.09.2025 года в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата за 1 земельную долю площадью 6,02 га, в т.ч. 5,07 га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
1000	150	80

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 6,02 га, размер арендной платы рассчитывается пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Волоконовского района Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным.

- Доставку арендной платы Арендодатели до своего места жительства Арендодатели осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 200 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 6,02 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 6,02 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая

обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) площадью не более 0,3 га.

3.2. Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

Условия раздела 3 Договора до 29.09.2025 года остаются в редакции Договора, существующей до заключения настоящего соглашения.

III.

Председатель собрания Пьяникина О.С. предложила перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:

«Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности».

Председателем собрания в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, предложены следующие кандидатуры:

1. Горелик Алексей Иванович,

2. Добрыдень Светлана Вадимовна,

3. Митусова Алёна Николаевна,

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка

или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **515,933 га** долей в общей собственности, что составило **79,57 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности **114,38 га** долей в общей собственности, что составило **17,64 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности **18,06 га** долей в общей собственности, что составило **2,79 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Сведения о лицах, проголосовавших против по третьему вопросу повестки дня собрания:

- Лушпаев Виктор Николаевич-представитель участника общей долевой собственности Романцова Леонида Николаевича-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Романцова Анна Трофимовна-собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Решетняк Сергей Иванович- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Решетняк Алексей Анатольевич- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Суслов Иван Иванович- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Сулова Антонина Васильевна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Бегун Леонид Алексеевич- представитель участника общей долевой собственности Бегун Ульяны Михайловны-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Кротова Мария Стефановна- представитель участника общей долевой собственности Кротова Андрея Владимировича-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Колтунова Любовь Никитична- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Локтева Татьяна Ивановна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Лисицкая Александра Васильевна- собственник доли размером 12,04 га в праве общей долевой собственности;
- Литовченко Зинаида Александровна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Лисицкий Юрий Васильевич- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Кузьминова Алла Никифоровна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Кононенко Михаил Иванович- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;

- Литовченко Николай Алексеевич- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Шершнева Варвара Петровна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности;
- Ботоева Любовь Петровна- собственник доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности.

Сведения о лицах, воздержавшихся при голосовании по третьему вопросу повестки дня:

- Седашов Алексей Николаевич- представитель участника общей долевой собственности Седашову Антонину Матвеевну-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности ;
- Седашов Алексей Николаевич- представитель участника общей долевой собственности Седашова Ивана Федоровича-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности.
- Седашов Алексей Николаевич- представитель участника общей долевой собственности Горностаевой Веры Николаевны-собственника доли размером 6,02 га в праве общей долевой собственности .

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности :

1. Горелик Алексей Иванович,

[REDACTED]

2. Добрыдень Светлану Вадимовну

[REDACTED]

3. Митусову Алёну Николаевну.

[REDACTED]

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

-обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания, от участников долевой собственности не поступало.

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:20:0000000:276, расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, в границах бывшего АО «Нива».

Время закрытия собрания: 11:15

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию Волчье-Александровского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области, второй экземпляр передается участнику долевой собственности – ООО «Русагро-Инвест», по требованию которого проводилось общее собрание.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания



/ Пьяникина О.С./

Секретарь общего собрания



/Хорошилова Е.Н./

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления

Глава администрации Волчье-Александровского сельского поселения Волоконовского района Белгородской области



/Толстых Н.В./

Приложение к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:20:0000000:276, местоположение: Белгородская область, Волоконовский район, в границах бывшего АО «Нива» от 11.07.2024г. (список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности)

ФИО	Доверенное лицо	Номер регистрации	Размер Доли, га
Общество с ограниченной ответственностью "Русагро-Инвест"	Пьянкина Ольга Сергеевна, доверенность 31 АБ 2317539 от 07.02.2024 г., зарегистрировано в реестре за 31/24-н/31-2024-11-21	31:20:0000000:276-31/127/2024-275	485,833
Романцов Леонид Николаевич	Лушпаев Виктор Николаевич, доверенность 31 АБ 2377477 от 09.07.2024 г.	31-31-03/005/2013-130, 31-31-03/005/2013-129 от 08.02.2013 г.,	6,02
Романцова Анна Трофимовна		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Решетняк Сергей Иванович		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Решетняк Алексей Анагольевич		31-31-03/012/2010-865 от 07.09.2012 г.	6,02
Седашов Иван Федорович	Седашов Алексей Николаевич, доверенность 31 АБ 2377477 от 09.07.2024 г.	31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Суслов Иван Иванович		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Суслова Antonina Васильевна		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Горностаева Вера Николаевна	Седашов Алексей Николаевич, доверенность 31 АБ 2354301 от 09.07.2024 г.	31-31-03/001/2013-347, 31-31-03/001/2013-348 от 11.02.2013 г.	6,02

Бегун Ульяна Михайловна	Бегун Леонид Алексеевич, доверенность 31 АБ 2377478 от 09.07.2024 г	31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Буянов Вячеслав Анатольевич		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Буянова Анастасия Павловна		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Котышев Иван Васильевич		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Котышева Татьяна Ивановна		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Кротов Андрей Владимирович	Кротова Мария Стефановна, доверенность 31 АБ 2377480 от 09.07.2024 г	31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Колтунова Любовь Никитична		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Локтева Татьяна Ивановна		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Лисицкая Александра Васильевна		31-31/003-31/003/007/2016-388/2 31-31/003-31/003/007/2016-387/2	12,04
Литовченко Зинаида Александровна		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Лисицкий Юрий Васильевич		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02

Кузьмина Алла Никифоровна		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Седашова Антонина Матвеевна	Седашов Алексей Николаевич, доверенность 31 АБ 2377476 от 09.07.2024 г.	31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Кононенко Михаил Иванович		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Литовченко Николай Алексеевич		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02
Шершнева Варвара Петровна		31-31/003-31/003/001/2015-847/2 от 27.02.2015 г.	6,02
Богова Любовь Петровна		31-31/003-31/003/007/2016-436/2 от 06.06.2016 г.	6,02
Краснояржская Ольга Александровна		31-31-03/012/2010-865 от 03.09.2010 г.	6,02

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на 15 листах
Мэра муниципального района Волы-Александровского
должность с/п
И.И. Масляк И.В.
Подпись Ф.И.О.

